



Comune di Roccamontepiano

Provincia di Chieti

via Roma n. 33, 66010 Roccamontepiano (CH)
tel. 0871 77470 – fax. 0871 77130

protocollo@comune.roccamontepiano.ch.it - protocollo@pec.comune.roccamontepiano.ch.it

Prot. n. 1279

Li 23 febbraio 2023

VERBALE DI GARA

BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE, DENOMINATO "HOSTARIA DI POMARO", PER ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE E TURISTICO RICETTIVA DI AFFITTACAMERE.

L'anno duemilaventitre, il giorno 23 (ventitre) del mese di febbraio alle ore 10:15 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Roccamontepiano, si è riunito, il seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale Area Tecnica n. 40 del 20.02.2023, per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

- PRESIDENTE:** arch. **Francesca D'amato**, Responsabile Area Tecnica.
- SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** dott.ssa **Francesca Paolucci**, Istruttore Amministrativo - Ufficio Anagrafe, dipendente comunale;
- TESTE:** geom. **Patrizio D'Alessandro**, Istruttore Direttivo – Area Tecnica, dipendente comunale;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n. 237 del 12.12.2022 è stata indetta gara d'appalto per la locazione dell'immobile, denominato "Hostaria di Pomaro" sito in via Pomaro, n. 35, destinato a struttura ricettiva extralberghiera con ristorante e locale adibito a museo contadino e censito al N.C.E.U. al foglio 7, particella n. 4086 sub 1 cat. D2 - rendita € 5.784,32, mediante asta pubblica aperta, con importo a base d'asta di € **7.200,00** corrispondente al canone annuale;

RILEVATO CHE i termini di gara venivano così fissati dal bando di gara prot. n. 948 del 09.02.2023:

- Termine ultimo di ricezione offerte: sabato 18 febbraio 2023, ore 11:30;
- Inizio operazioni di gara: martedì 21 febbraio 2023, ore 10:00, rettificata con nota prot. n. 1197 del 20.02.2023 per la data odierna.

TUTTO CIO PREMESSO

In data odierna e all'orario 10:15 il Presidente del seggio di gara, constata la presenza di un solo plico pervenuto in data 18.02.2023 alle ore 10:30, entro la scadenza dei termini stabiliti dall'avviso pubblico, da parte del sig. Luciano Camillo Santoferrara, via Piane n. 16, 66011 Bucchianico (Ch).

Il Presidente della seduta, verificata l'integrità della busta siglata sui due lembi e la correttezza dei dati riportati sul frontespizio, così come disposto dall'art. 9 del Bando, procede alla sua apertura e verifica la presenza delle due buste riportanti le diciture "Busta n. 1 - documentazione Amministrativa" e "Busta n. 2 - Offerta economica".

Sempre il Presidente, procede, alla presenza dei rappresentanti, all'apertura della busta contenente la **documentazione amministrativa** e ne verifica il contenuto di seguito specificato:



Comune di Roccamontepiano Provincia di Chieti

via Roma n. 33, 66010 Roccamontepiano (CH)

tel. 0871 77470 – fax. 0871 77130

protocollo@comune.roccamontepiano.ch.it - protocollo@pec.comune.roccamontepiano.ch.it

a) **Modello A) “Istanza di partecipazione e dichiarazioni”;**

b) **Modello A2) dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000;**

c) **Ricevuta** in originale comprovante l'eseguito deposito cauzionale provvisorio per locazione immobile, dell'importo di € 720,00 emesso da Poste Italiane, ufficio di Bucchianico (Ch) il 18.02.2023 n. 0371252133-05;

d) **Documento di identità** n. AY 0750909 rilasciato dal comune di Bucchianico in data 09.05.2017 ed in corso di validità;

Il Presidente del seggio procede all'apertura della busta contenente l'**offerta economica** e, verificata la presenza di marca da bollo di € 16,00, da lettura alla Commissione dell'importo offerto pari ad € **601,00** (Euro seicentouno/00).

A questo punto il Presidente del Seggio, da atto che l'Operatore Economico, sig. Luciano Camillo Santoferrara, via Piane n. 16, 66011 Bucchianico (Ch), **ha presentato offerta economica difforme** dai documenti posti a base di gara e nello specifico dall'articolo 9 al punto “*Busta n. 2 – Offerta economica*” che cita “*Non saranno prese in considerazione eventuali offerte in ribasso sul prezzo posto a base d'asta [...]*”.

La commissione richiama la determinazione ANAC 334 del 10 aprile 2019, che dispone che “*la formulazione di un'offerta tecnica difforme dai documenti posti a base di gara comporta l'esclusione dalla procedura selettiva. [...]*” e l'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016, secondo cui, in tali circostanze, è precluso alla stazione appaltante il ricorso al soccorso istruttorio, potendo tale strumento essere utilizzato per sanare la mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità delle dichiarazioni riguardanti le condizioni di partecipazione, ma non quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

Il Seggio accerta l'inammissibilità dell'offerta tecnica presentata dal concorrente Santoferrara e lo **esclude** dalla procedura di gara.

Il Presidente dà atto che, seppur presente e validamente costituita ai sensi della determinazione n. 40 del 20.02.2023, la Commissione di gara non attiva i propri lavori per mancanza di offerte tecniche da valutare.

Terminate le operazioni del seggio di gara alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente arch. Francesca D'Amato

Il Segretario Verbalizzante dott.. Francesca Paolucci

Il Componente Teste geom. Patrizio D'Alessandro